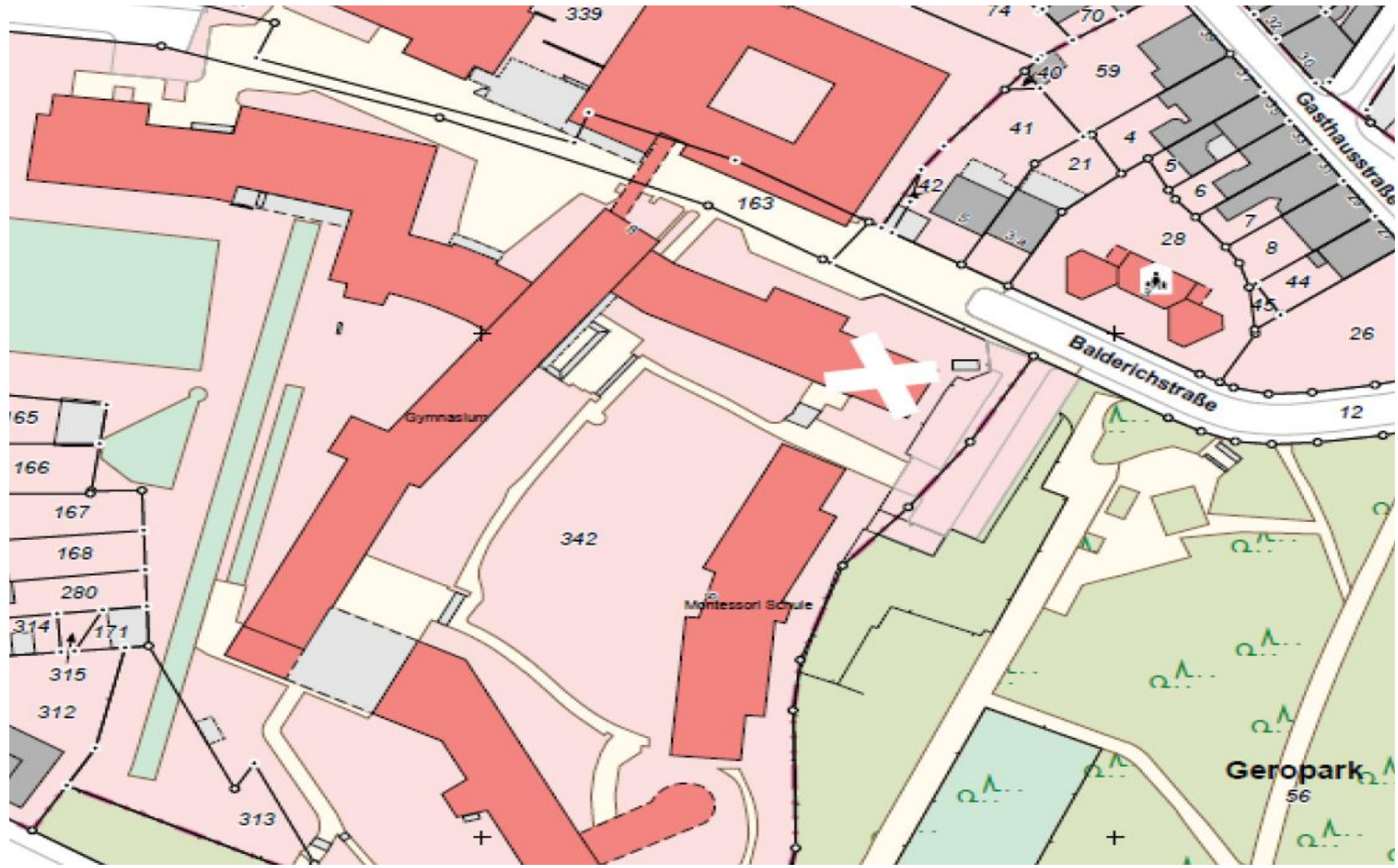
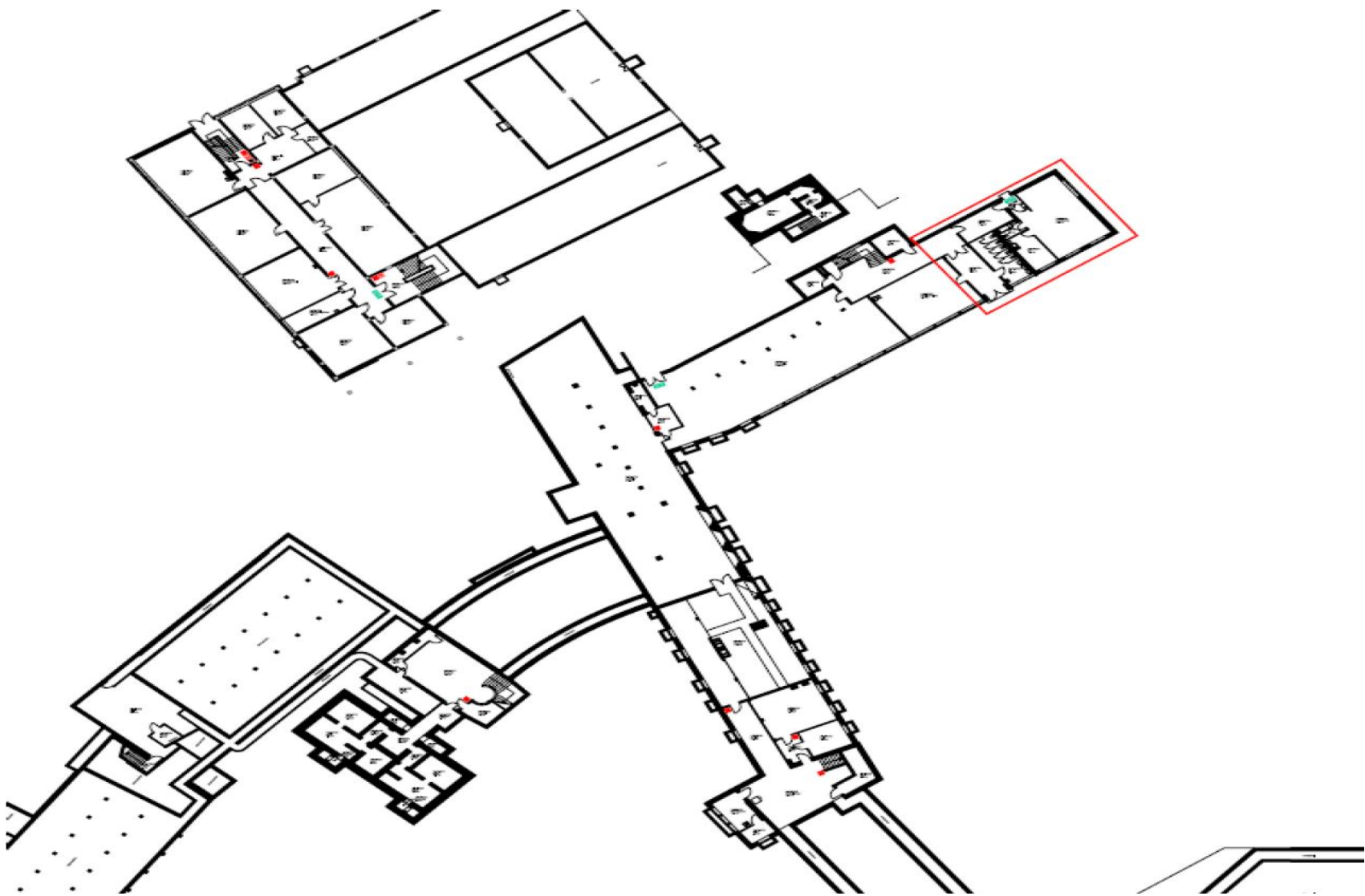


Sachstandsbericht
Feuchtigkeitsschaden Gymnasium am Geroweier, Balderichstraße 8
Bezirksvertretung Nord 02.06.2021
Ausschuss für Betriebe und Vergabe 09.06.2021

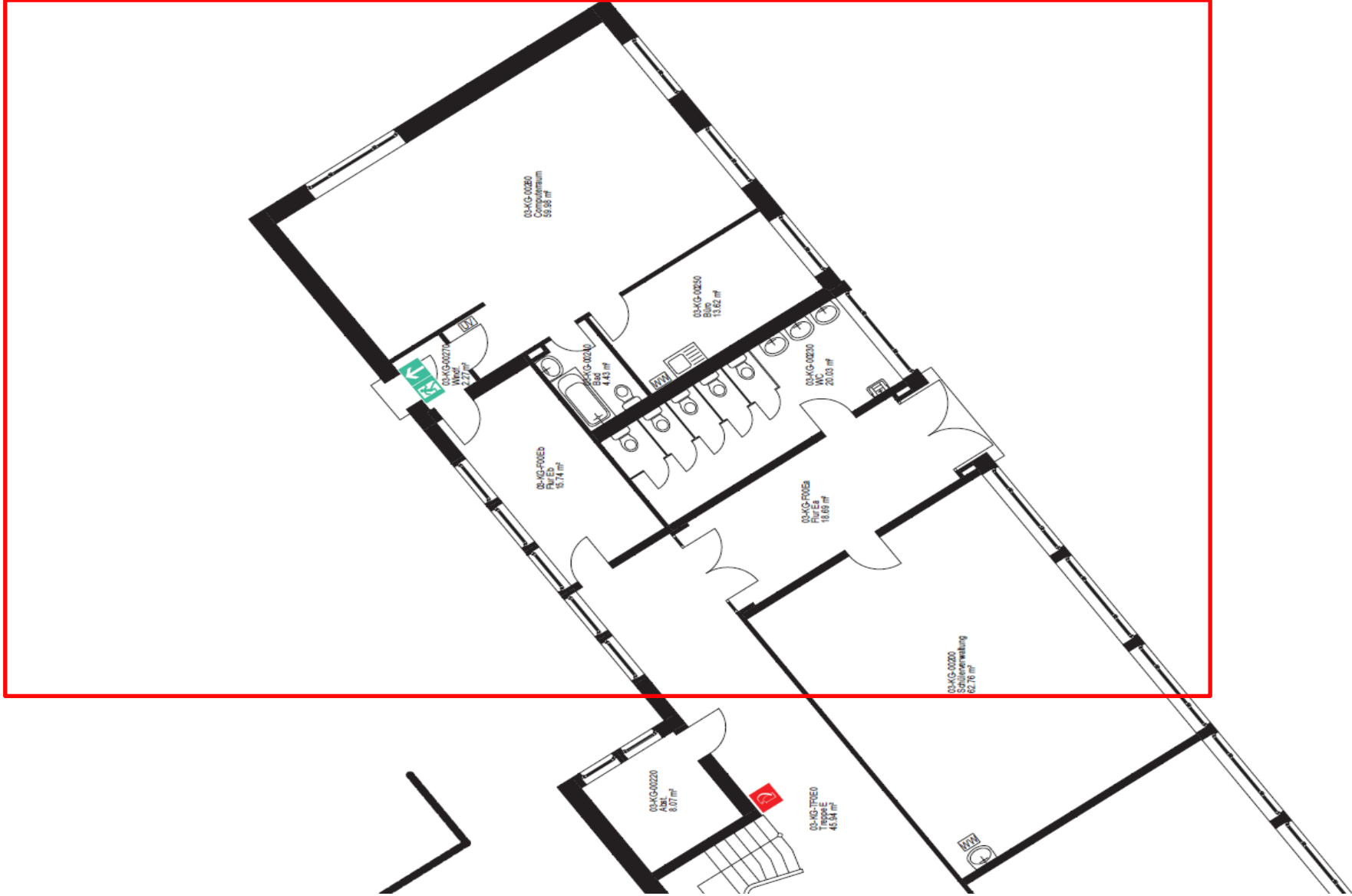
Lageplan



Schadenslokalisierung Liegenschaftskarte



Grundriss Kellergeschoss



Untersuchung von Feuchtigkeitsschäden und Vorbereitung einer Sanierung derselben am Gymnasium am Geroweier

Anlass: Im Zuge der Einrichtung eines Raumes für die offene Ganztagsbetreuung im Kellergeschoss des Gymnasiums am Geroweier wurde aufsteigende Feuchtigkeit festgestellt.



Zur Ermittlung des notwendigen Sanierungsumfangs werden nachfolgende Gutachter eingebunden:

- Bausachverständiger
- Statiker
- Bauphysiker
- Bodengutachter



Definierte Sanierungsziele des GMMG:

- Substanzerhaltung
- Aufrechterhaltung der statischen Funktion des Gebäudeteils
- Betroffene Räume im KG sollten nach einer Sanierung mindestens als Lagerflächen genutzt werden können.

Weiteres Vorgehen Sanierung:

- Ermittlung notwendiger Einzelmaßnahmen zur Trockenlegung unter fachgutachterlicher Begleitung.
- Zusammenstellung des Sanierungsprogramms.
- Ermittlung eines Kostenrahmens.
- Terminierung und Sanierung.

Weiteres Vorgehen Herrichten eines Raumes für den offenen Ganztag:

- Von der Herrichtung eines Betreuungsraumes im Kellergeschoss des Gymnasiums am Geroweier wurde nach Beteiligung des Bedarfsträgers, dem FB 40 Schule und Sport, aus Gründen der Wirtschaftlichkeit abgesehen.
- Zum Beginn des neuen Schuljahres wird ein Betreuungsraum im Obergeschoss des Gymnasiums am Geroweier eingerichtet werden, vgl. BV 0435/X.

Danke schön!